



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2001-2023-011264



[집합건물] 광주광역시 서구 서창동 522-5 바호하우스서창퍼스트빌 제101동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월16일	광주광역시 서구 서창동 522-5 바호하우스서창퍼스트빌 제101동 [도로명주소] 광주광역시 서구 늘재로 334	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지하3층 1388.9371㎡ 지하2층 987.46㎡ 지하1층 1579.8302㎡ 1층 858.3368㎡ 2층 935.4356㎡ 3층 935.4356㎡ 4층 560.7228㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 광주광역시 서구 서창동 522-5	대	3465㎡	2023년5월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월16일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 (복수층) 상층 131.449㎡ 하층 166.6739㎡	

[집합건물] 광주광역시 서구 서창동 522-5 바호하우스서창퍼스트빌 제101동 제1층 제105호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3465분의 235.9228	2023년5월4일 대지권 2023년5월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구37번, 38번 신탁등기, 갑구39번 가압류등기) 2023년5월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년5월16일 제67959호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층,33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2023-1717호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2001-2023-011264

[집합건물] 광주광역시 서구 서창동 522-5 바흐하우스서창퍼스트빌 제101동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (소유자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.